

ZMLOVA 8/16

**Nájomná zmluva č. 2 / 2016  
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou A.F. Kollára, Školská 86, Terchová  
**zastúpená:** riaditeľkou školy Mgr. Renátou Opalkovou  
**sídlo:** Školská 86, Terchová  
**IČO:** 42064872  
(ďalej len prenajímateľ)

**nájomcom:** ZUŠ Ladislava Árvaya, Žilina  
**sídlo:** Dolný Val 12, 010 01 Žilina  
**Zastúpená:** riaditeľom školy Jozefom Šalagom  
**IČO:** 37813358  
(ďalej len nájomca)

<b>Základná umelecká škola Ladislava Árvaya Dolný val 12 Žilina</b>	
Príslovia:	22.12.2016
Číslo:	274/2016
Prílohy:	-
Výbavuje:	RIAD

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi učebňu I.A a učebňu III.B a v budove roč. 1. – 4. , pracoviska ZŠ Školská 86, Terchová.  
Iné učebne ani učebné pomôcky ( inter. tabule, počítače) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje ( výnimka Čl. 4, písmeno e)

**Článok II.  
Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. 12. 2016 do 30.06.2017, v čase pondelok ,utorok, štvrtok a piatok od 11, 30 do 18,30 hodiny. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

**Článok III.  
Cena za nájom**

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 0 € .

**Článok IV.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**Prenajímateľ:**

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní riaditeľa ZUŠ najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť,
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu.

## Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- g) zodpovedá za BOZP žiakov a dodržiavanie školského poriadku.

## Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

**Prenajímateľ** môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Prenajímateľ** si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozoreniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Terchovej, dňa 16.12.2016

### Základná finančná kontrola Par. 7 ods. 3

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca: <b>Ludmila Janáčiková</b>	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: <b>Jozef Šalaga, Dis. art.</b>
Dátum, podpis: 30.12.16 J.P.	Dátum, podpis: 30.12.16

.....  
za prenajímateľa: Mgr. Renáta Opalková  
riaditeľka základnej školy

.....  
za nájomcu: Jozef Šalaga  
riaditeľ ZUŠ

Original prevzala 22.12.2016 Kral  
pre potreby MS SR

Základná umelecká škola  
Ladislava Árvaya  
Dolný Val 12  
010 01 Žilina