

ZMLUVA o. 7/18

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: ZŠ s MŠ A.F. Kollára, Školská 86, Terchová
Zastúpená: Mgr. Renátou Opalkovou – riaditeľkou školy
Sídlo: Školská 86, Terchová
IČO: 42064872

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu I, 011 31 Žilina
Konajúci prostredníctvom správcu:
Elokované pracovisko ako súčasť ZUŠ L. Árvaya, Dolný val 12
Žilina; IČO: 37813358
V jeho mene konajúci: Jozef Šalaga, DiS, art, riaditeľ školy

/ďalej len nájomca/

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi učebňu I.B a učebňu III. A v budove roč. 1.-4., pracoviska ZŠ Školská 86, Terchová.

Iné učebne ani učebné pomôcky /inter. tabule, počítače/ prenajímateľ nájomcovi neposkytuje /výnimka ČL. 4, písmeno e/.

Článok II.

Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2018 do 30. 6. 2019, v čase pondelok, utorok, štvrtok a piatok od 11,30 do 18,30 hod. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania /nie počas prázdnin/ a len na dohodnutý účel.

Článok III.

Cena za nájom

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 0 €.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a/ zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b/ zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c/ vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d/ kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e/ zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu budú konať podujatia ZŠ, upozorní riaditeľa ZUŠ najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť,
- f/ nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu.

Nájomca:

- a/ sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b/ nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c/ bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d/ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e/ je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f/ nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- g/ zodpovedá za BOZP žiakov a dodržiavanie školského poriadku.

Článok V.

Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a./ b/ ,d/, f/, g/ , Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú.

Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline 3. 9. 2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
ADAMA FRANTIŠKA KOLLÁRA
Školská 86
TERCHOVÁ


.....

Za prenajímateľa: Mgr. Renáta Opalková

riaditeľka ZŠ

Základná umelecká škola
Ladislava Árvaya
Dolný Val 12
010 01 Žilina


.....

Za nájomcu: Jozef Šalaga, DiS. art.

riaditeľ ZUŠ