

ZMLUVA č. 1/2019

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ KRÁTKODOBÉHO PRAVIDELNÉHO PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

ktorá bola uzavretá podľa zákona č. 278/93 Z.z. v znení ostatných predpisov a následne podľa Obč. zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Žilina
Zastúpený : ZUŠ Ladislava Árvaya
Štatutárom : Jozef Šalaga – riaditeľ školy
So sídlom : Dolný Val č.12
IČO : 37813358
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo účtu : 0303857001/5600

(ďalej len prenajímateľom)

Nájomcom : Cirkev bratská
So sídlom : Halašova ulica č. 9, 010 01 Žilina
Zastúpený : Mgr. Marián Cabadaj – správca zboru
IČO : 36143928
DIČ : 2020646430
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 184219583/7500

(ďalej len nájomcom)

ktoré súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok I.

- 1.1. Prenajímateľ spravuje budovu ZUŠ Ladislava Árvaya nachádzajúcu sa v katastrálnom území Žilina, Dolný val č. 12, ktorá je zapísaná v KN Žilina na liste vlastníctva č. 1908 (čiastočný).
- 1.2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi koncertnú sálu vrátane ozvučovacej aparatúry a priestory LDO na účel usporiadania nedeľných bohoslužieb, a to každú nedeľu v mesiaci v čase od 8,00 hod. do 12.00 hod.

Článok II.

- 2.1. Nájom koncertnej sály a príslušných priestorov sa dojednáva na dobu určitú a to od 1.1.2019 do 31.12.2019.
- 2.2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nadobúda dňom schválenia a podpísania zmluvy kompetentným orgánom. Nájom podľa zmluvy zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 2.3. Pred uplynutím dojednanej doby možno zmluvu zrušiť dohodou zmluvných strán, alebo výnimočne výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 2.4.
- 2.4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak:
 - a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s dojednaným účelom nájmu,
 - b) nájomca je o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní v omeškaní s úhradou nájomného alebo odplaty za služby.
- 2.5. V prípade výpovede je výpovedná doba 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Ak adresát neprevezme písomnú výpoveď do pošty stanovenej lehoty na doručovanie zásielok do

vlastných rúk, začína výpovedná lehota písomnej výpovede plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po uplynutí lehoty na doručenie zásielky.

- 2.6. Prenajímateľ po vypovedaní zmluvy nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody (ušlý zisk a pod.) na strane nájomcu.
- 2.7. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu bez udania dôvodu, pričom je povinný dodržať výpovednú lehotu po doručení výpovede.

Článok III.

Nájom a odplata za služby spojené s nájomom a spôsob platby

- 3.1. Nájomné je dohodnuté vo výške 40.- EUR /nedeľu, tj. 4x (slovom štyrikrát) v príslušnom mesiaci.
- 3.2. Nájomné je splatné 1x mesačne vopred do piateho dňa príslušného mesiaca vo vypočítanej mesačnej výške na účet ZUŠ L. A.: SK13 5600 0000 0003 0385 4003.

Článok IV.

Iné dojednania

- 4.1. Nájomca prehlasuje, že prevzal nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa a zaväzuje sa, že bude tieto priestory a veci užívať v súlade s dohodnutým účelom. Nájomca zodpovedá sám plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v čase prenajatia.
- 4.2. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu budú uplatňované a realizované v zmysle §5 zákona o nájme a podnájme č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecne platných predpisov podľa Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch budovy. Ak prenajímateľ opakovane písomne upozorní nájomcu na neporiadok a nájomca ani po opakovanom upozornení nezjedná okamžitú nápravu, je prenajímateľ oprávnený vykonať opatrenia na zjednanie nápravy, pričom náklady s tým spojené je prenajímateľ oprávnený zúčtovať na ťarchu nájomcu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom prenajímateľ jeden z nich doručí zriaďovateľovi – MÚ Žilina, Odbor školstva a mládeže.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto listine.

v Žiline dňa: 19. 12. 2018

Základná umelecká škola
Ladislava Árvaya
Dolný Val 12
010 01 Žilina

.....
za prenajímateľa

v Žiline dňa: 19. 12. 2018

.....
za nájomcu

Cirkev bratská
Halašova 9
010 01 Žilina
Slovakia