DODATOK K ZMLUVE č. 1/20

Dodatok č. 1

k Zmluve o poskytovaní krátkodobého pravidelného prenájmu zo dňa 16. 12. 2019
uzatvorenej podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**dodatok č. 1**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796,

konajúci prostredníctvom správcu:

	Základná umelecká škola Ladislava Árvaya
Štatutár	PaedDr. Beáta Vörösová, riaditeľka školy
So sídlom	Dolný val 12, 010 01 Žilina
IČO	37 813 358
Bankové spojenie	Prima banka, a. s.
Číslo účtu	0303857001/5600

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:	**Zbor Cirkvi bratskej v Žiline**
Zastúpený	Mgr. Marián Cabadaj – správca zboru
So sídlom	Halašova 9, 010 01 Žilina
IČO	36 143 928
DIČ	2020646430
Bankové spojenie	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu	184219583/7500

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej prenajímatelia a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16. 12. 2019 Zmluvu o poskytovaní krátkodobého pravidelného prenájmu (ďalej aj ako „**zmluva**“), na základe ktorej prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobé a pravidelné užívanie priestory nachádzajúce sa v budove ZUŠ Ladislava Árvaya na ulici Dolný val č. 12, 010 01 Žilina, ktorá je v správe prenajímateľa.

2. **Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky** (ďalej len "**ÚVZ SR**“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h)

zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "**zákon č. 355/2007 Z. z.**") **nariadil Rozhodnutím č. OLP/2405/84443 zo dňa 09.03.2020 opatrenie, ktorým zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy.** ÚVZ SR opatrením č. OLP/2576/2020 z 12. 3. 2020 zakázal prevádzku zariadení pre deti a mládež podľa § 24 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov okrem špeciálnych výchovných zariadení, t.j. zakázal prevádzku škôl a školských zariadení okrem diagnostických centier, reedukačných centier a liečebno-výchovných sanatórií. Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020 do 29. marca 2020 vrátane. **Dňa 26. marca 2020 minister školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky rozhodol podľa § 150 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) o mimoriadnom prerušení vyučovania v školách a prevádzky školských zariadení od 30. marca 2020 do odvolania.**

3. Na základe skutočností v zmysle predchádzajúceho bodu nájomca nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Túto skutočnosť nájomca potvrdzuje vyhlásením v čl. I bod 2 tohto dodatku č. 1. Zmluvné strany tak pristúpili k uzatvoreniu dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

Čl. I. PREDMET DODATKU Č. 1

1. Článok III. Nájomné. Spôsob platby sa dopĺňa o bod 3.4. v nasledovnom znení:

„3.4. V nadväznosti na skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 1 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

a) ***Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zrušení splatnosti nájomného v zmysle čl. III (3.1.) zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1. až do zániku skutočností, opísaných v preambule tohto dodatku, preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený,*** *existujúcich na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.í*

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 1 vyhlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok vznik obdobia zrušenia splatnosti, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre trvanie obdobia zrušenia splatnosti nájomného je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Tento dodatok č. 1 je vypracovaný v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č. 1 podpisujú.

V Žiline, dňa 10. 03. 2020

Za prenajímateľa:

Základná umelecká škola
Ladislava Árvaya
Dolný Val 12
010 01 Žilina

.....

PaedDr. Beáta Vörösová

V Žiline , dňa 10. 03. 2020

Za nájomcu:

CIRKEV BRATSKÁ
Cirkev bratská
Halašova 9
010 01 Žilina
Slovakia

.....

Mgr. Marián Cabadaj