

DODATOK K
ZMLUVE 0.4/20

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 7.1.2020

uzatvorenej podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**dodatok č.2**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEL:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31
Žilina, IČO: 00321796,

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola, Martinská 20, Martinská 20, 010 08 Žilina,
IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka
č.ú.:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Základná umelecká škola Ladislava Árvaya, so sídlom: Dolný Val
12, 010 01 Žilina, IČO: 37813358 v jej mene konajúca: PaedDr. Beáta
Vörösová, číslo účtu SK625600000000330352009 vedeného v Prima
Banka a.s.

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej prenajímateľa a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 7.1.2020 Nájomnú zmluvu č. 01/2020 (ďalej aj ako „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, a to za účelom výtvarnej umeleckej činnosti. Dňa zmluvné strany uzatvorili dodatok č. 1 k zmluve, predmetom ktorého bol odklad splatnosti časti nájomného v nadväznosti na existenciu nižšie popísaných skutočností.
2. **Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky** (ďalej len „**ÚVZ SR**“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 355/2007 Z. z.**“) nariadil **Rozhodnutím č. OLP/2405/84443 zo dňa 09.03.2020 opatrenie, ktorým zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy. ÚVZ**

SR opatrením č. OLP/2576/2020 z 12. 3. 2020 zakázal prevádzku zariadení pre deti a mládež podľa § 24 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov okrem špeciálnych výchovných zariadení, t.j. zakázal prevádzku škôl a školských zariadení okrem diagnostických centier, reedukačných centier a liečebno-výchovných sanatórií. Ministerka školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 3 ods. 8 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. Ministerstva školstva SR o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v dôsledku ohrozenia života a zdravia detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení na základe rozhodnutia hlavného hygienika a záverov Ústredného krízového štábu, ktoré je zapríčinené šírením respiračného ochorenia vyvolaného novým koronavírusom COVID-19 prerušila vyučovanie na školách a školských zariadeniach v období od 16. marca 2020 do 29. marca 2020 vrátane. **Dňa 26. marca 2020 minister školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky rozhodol podľa § 150 ods. 8 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) o mimoriadnom prerušení vyučovania v školách a prevádzky školských zariadení od 30. marca 2020 do odvolania.**

3. Na základe stále pretrvávajúcich skutočností v zmysle predchádzajúceho bodu nájomca nemôže prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Túto skutočnosť nájomca potvrdzuje vyhlásením v čl. I bod 2 tohto dodatku č. 2. Zmluvné strany tak pristúpili k uzatvoreniu dodatku č. 2 k zmluve v nasledovnom znení:

ČI. I. PREDMET DODATKU Č. 2

1. Článok 3 Nájomné sa dopĺňa o bod (8) v nasledovnom znení:

„ (8) V nadväznosti na stále pretrvávajúce skutočnosti opísané v preambule dodatku č. 2 k zmluve v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom ustanovení:

(8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 bude 1 € za celé obdobie.

(8.2) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie bodu (8.1) sa týka len nájomného, nie prevádzkových nákladov, tie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v plnej výške v lehote splatnosti počas celého obdobia trvania zmluvy v zmysle zmluvy.

(8.3) Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30.06.2020 a od 01.09.2020 do 31.10.2020 sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne a spôsobom v zmysle zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia dodatku č. 1. Nájomné za iné ako v tomto dodatku uvedené obdobie je splatné v zmysle zmluvy v znení jej dodatkov, predovšetkým dodatku č. 1 k zmluve, s prihliadnutím na odklad splatnosti časti nájomného.

2. Nájomca podpisom tohto dodatku č. 2 prehlasuje, že na základe opatrení a rozhodnutí prijatých na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nemôže naďalej prenajatý nebytový priestor bez svojho zavinenia až do odvolania užívať na v zmluve určený účel. Existenciu skutočností podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný preukázať na požiadanie prenajímateľovi.

3. V prípade, že skutočnosti, ktoré majú za následok uzatvorenie tohto dodatku, zaniknú, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi spolu s uvedením dátumu, kedy sa tak stalo. Pre platnosť tohto dodatku je rozhodujúca existencia skutočností preukázateľne obmedzujúcich nájomcu v užívaní predmetu nájmu na účel v zmluve určený, na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19, nie oznámenie nájomcu v zmysle prvej vety tohto bodu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

ČI. II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok č.2 nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník.
2. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Uznesením MZ č. zo dňa
3. Tento dodatok č.2 je vypracovaný v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č.2 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č.2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok č.2 podpisujú.

V Žiline, dňa 15.6.2020

V Žiline, dňa 15.06.2020

Za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Martinská 20
010 08 ŽILINA
-1-

Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka

Za nájomcu:

Základná umelecká škola
Ladislava Árvaya
Dolný Val 12
010 01 Žilina

Mgr. Beáta Vörösová, riaditeľka