

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 7.1.2020 doplnená Dodatkom č.1 zo dňa 25.5.2020
a Dodatkom č.2 zo dňa 15.6.2020

uzatvorenej podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej ako „**dodatok č.3**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31
Žilina, IČO: 00321796,

konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola, Martinská 20, Martinská 20, 010 08 Žilina,
IČO 00624128, v zastúpení: Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka
č.ú.:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Základná umelecká škola Ladislava Árvaya, so sídlom: Dolný Val
12, 010 01 Žilina, IČO: 37813358 v jej mene konajúca: PaedDr. Beáta
Vörösová, číslo účtu SK625600000000330352009 vedeného v Prima
Banka a.s.

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej prenajímateľa a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení sa upravujú články:

Článok 1**Predmet a účel zmluvy**

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to priestory školskej učebne o výmere 67 m² a kabinetu o výmere 7,5 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok 2**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu *na dobu neurčitú*

Stanovujú sa nasledovné fakturačné obdobia a to:

Nájomca sa zaväzuje, že od 01.01.2020 bude hradiť nájomné a prevádzkové náklady na základe vystavenej faktúry nasledovne vo fakturačných obdobiach:

- september až december
- január až jún
- júl až august

Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Článok 3

Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

Školský rok

a) **Nájomné** – za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nasledovne na všetky fakturačné obdobia:

1 hodina – 1 €

Suma vypočítaná podľa aktuálnych dní v mesiaci

Názov banky a číslo účtu: Prima banka a.s. SK63 5600 0000 0003 0386 6004

b) **Prevádzkové náklady** – suma spojená s úhradou prevádzkových nákladov je stanovená

1 hodina - 3,50 €

Suma vypočítaná podľa aktuálnych dní v mesiaci

Názov banky a číslo účtu: Prima banka a.s. SK81 5600 0000 0003 0386 5001

Letné prázdniny

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č.284/2019 schváleného 13.12.2019 sa sa bude fakturovať nájomné za mesiace: **júl – 1.-€**

august – 1.-€

Článok 6

Ukončenie nájmu

3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím **trojmesačnej výpovednej lehoty**, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

7. Opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19

Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoC-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť podpisom obidvoch strán a účinnosť od 1.11.2020.

V Žiline, dňa 5.10.2020

V Žiline, dňa 5.10.2020

Za prenajímateľa:

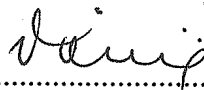
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Martinská 20
010 08 ŽILINA
-1-



.....
Mgr. Beáta Veselská
riaditeľka školy

Za nájomcu:

Základná umelecká škola
Ladislava Arvaya
Dolný Val 12
010 01 Žilina



.....
PaedDr. Beáta Vörösová
riaditeľka ZUŠ