

Zmluva: 3/2026

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

č. 787/2026

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľom: Základná umelecká škola Ladislava Árvaya

Štatutár: PaedDr. Beáta Vörösová, riaditeľka školy

So sídlom: Dolný val 12, 010 01 Žilina

IČO: 37 813 358

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 0303857001/5600

Kontakt: zusarvay@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: Mesto Žilina

Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

So sídlom : Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 0330353001/5600

Kontakt: lenka.tomanickova@zilina.sk

(ďalej len „nájomca“)

ktoré súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnené a k právnym úkonom spôsobilé a uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o podmienkach prenechania hnuteľných vecí vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“) prenajímateľom do odplatného užívania (nájmu) nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu tvorí interiérové vybavenie miestností koncertnej sály, priestoru pred hlavným vstupom do koncertnej sály, bočná chodba pri koncertnej sále, trieda literárno-

dramatického odboru, nachádzajúce sa na ulici Dolný val č. 12, 010 01 Žilina, súpisné číslo stavby 304, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, pre obec Žilina, katastrálne územie Žilina na liste vlastníctva č. 278 (ďalej len „budova ZUŠ“), a to najmä stoly, stoličky, koberce, lavice a ostatné vybavenie miestností podľa inventáru s výnimkou hudobných nástrojov (koncertné krídlo YAMAHA, cimbál „BOHAK FACTORY“, čembalo) prenajímateľa nachádzajúcich sa v koncertnej sále na pódiu.

3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za odplatu na dobu uvedenú v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.

ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za účelom použitia počas organizácie sobášov v priestoroch Základnej umeleckej školy Ladislava Árvaya.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením. V tejto súvislosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o nutnosti vykonania opráv predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu užívať na iný účel, než je účel uvedený v tejto zmluve a nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu na užívanie (podnájom) inému.
4. Za účelom organizácie sobášov v priestoroch Základnej umeleckej školy Ladislava Árvaya je poverená osoba nájomcu povinná zabezpečiť priestory a predmet nájmu na riadne užívanie, a to najmä ich pravidelným čistením a udržiavaním.

Článok III.

DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2026 do 30. 06. 2027, pričom nájom bude trvať v termínoch a časoch dohodnutých v zmysle čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je 15,00 €/1 hodina (slovom pätnásť eur).
2. Platba za prenájom bude uskutočnená po vystavení faktúry za predchádzajúci mesiac na účet prenajímateľa. Prenajímateľ zašle faktúru nájomcovi elektronicky na faktury@zilina.sk. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať tiež číslo zmluvy nájomcu. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne

alebo neúplné údaje, prípadne nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. je nájomca oprávnený vrátiť túto faktúru naspäť prenajímateľovi za účelom jej opravy, prípadne na doplnenie. Prenajímateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru, s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadný nárok na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s porušením príslušnej povinnosti, a to aj škody, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne v súlade s dohodnutým účelom a rozsahom nájmu. Nájomca sa zaväzuje vstupovať do budovy len vo vopred dohodnutom čase a je povinný opustiť budovu Základnej umeleckej školy Ladislava Árvaya po uplynutí dohodnutého času. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom. Nájomca oznámi termín a čas konania sobášov vždy vopred, najneskôr však 7 dní pred konaním sobášu, a to písomne na emailovú adresu: beata.vorosova@gmail.com.
3. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty a poriadku.
4. Nájomca zodpovedá sám v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v priestoroch Základnej umeleckej školy Ladislava Árvaya v čase užívania predmetu nájmu nájomcom. Na tento účel sa nájomca zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa v predmete nájmu a v budove Základnej umeleckej školy Ladislava Árvaya. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne zamykanie priestorov vrátane ochrany pred neoprávneným vstupom iných osôb do budovy, pri odchode skontrolovať zhasnutie všetkých svietidiel, vypnutie elektrických spotrebičov, zatvorenie okien, kontrola WC zariadení, vody.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa tohto bodu.

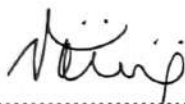
Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je zadáním zákazky v zmysle § 1 ods. 13 písm. q) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Táto zmluva sa môže meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Žiline dňa 15.08.2026

za prenajímateľa

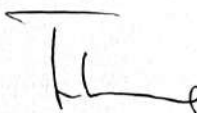


Základná umelecká škola
Ladislava Árvaya
Dolný Val 12
010 01 Žilina

PaedDr. Beáta Vörösová
riaditeľka školy

V Žiline dňa 21.08.2026

za nájomcu



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

